



ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Záznam o účinnosti

Název dokumentace	Úplné znění ÚP Libiřany po vydání Změny č. 1
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Libiřany
Číslo usnesení:	č. 7/2020 ze dne 10. 12. 2020
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kamila Zárubová
Funkce	pracovník odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Obec Libiřany

Libiřany č.p. 40, 533 45 Opatovice nad Labem

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková
Olga Lukášová

Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta

Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Úplné znění územně plánovací dokumentace:

Úplné znění územního plánu po vydání Z1:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2 HLAVNÍ VÝKRES
- I.B3a VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - Energetika, doprava
- I.B3b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - Vodní hospodářství
- I.B4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Odůvodnění:

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

Obsah vyhovuje požadavkům ust. § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 sb.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBIŠANY

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	4
c.1. Urbanistická koncepce	4
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY	6
o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY	14
c.3. Systém sídelní zeleně	14
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	16
d.1. Dopravní infrastruktura	16
o d.1.1. Silniční doprava	16
o d.1.2. Železniční doprava	17
o d.1.3. Letecká doprava	17
o d.1.4. Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická	18
d.2. Technická infrastruktura	18
o d.2.1. Vodní hospodářství	18
o d.2.2. Energetika	18
o d.2.3. Nakládání s odpady	19
o d.2.4. Těžba nerostů	19
d.3. Občanské vybavení	19
d.4. Veřejná prostranství	20
d.5. Požadavky civilní ochrany	20
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
e.1. Systém krajinné zeleně	21
e.2. Koncepce uspořádání krajiny	22
e.3. Návrh systému ÚSES	24
e.4. Protierozní opatření	25
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace	25
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	26
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)	26
PLOCHY BYDLENÍ	28
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	29
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	30

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	32
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	35
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	36
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	37
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	39
PLOCHY ZELENÉ (SÍDELNÍ)	40
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	41
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	42
PLOCHY LESNÍ	43
PLOCHY PŘÍRODNÍ	44
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	45
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	46
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	47
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
g.1. Veřejně prospěšné stavby	48
g.2. Veřejně prospěšná opatření	49
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu	49
g.4. Asanace a asanační úpravy	49
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	50
h.1. Veřejně prospěšné stavby	50
h.2. Veřejně prospěšná opatření	50
h.3. Veřejná prostranství	50
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	50
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	51
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Libiřany - řeší správní území obce Libiřany, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Libiřany (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl.1.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Vyznačeno je hranicí zastavěného území, vyznačen je stav k datu 25.10.2017.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

čl.2.

- a) Vytvořeny budou podmínky pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Využívány budou vymezené plochy změn (plochy pro realizaci záměrů) pro urbanizované funkce (bydlení, občanské vybavení, výrobu i plochy smíšené), pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství) i pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- b) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- c) stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- d) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- e) ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- f) ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- g) ochrana a posílení systému sídelní zeleně
- h) zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- i) stanovení podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- j) stanovení podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury, posílení dopravního propojení se sousedními Opatovicemi nad Labem (pro cyklisty a pěší)

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**c.1. Urbanistická koncepce****čl.3.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- a) Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současné budou rozvíjeny funkce další doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídle – občanská vybavenost, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou stabilizovány, vytvořeny jsou podmínky i pro jejich regeneraci tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se plochy s rozdílným způsobem využití vzájemně negativně neovlivňovaly.
- b) Respektovány budou stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské ve střední části Libišan (převážně původní venkovská zástavba se stavebním fondem odpovídajícím původnímu /převážně zemědělskému/ využití – obytná část – výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha, doplňkové stavby – stodoly, sklady, původní chlévy, nebo lokality podél průjezdné komunikace, kde se prolínají funkce bydlení, občanského vybavení, podnikání a pod.). Pro tento funkční typ je vymezena plocha na severovýchodním okraji Libišan.
- c) Podél průjezdné komunikace, v těžišti sídla, v plochách zatížených negativními vlivy dopravy budou soustředěny plochy smíšené obytné – komerční tak, aby byl zdůrazněn význam centrální části sídla.
- d) Stabilizována je výrobní funkce v lokalitě původního zemědělského areálu pro plochy smíšené výrobní s možností širokého spektra využití, které důsledky svých činností negativně neovlivní sousední obytné plochy.
- e) V jižní části Libišan a na severozápadním okraji jsou stabilizovány plochy bydlení předměstského, tento charakter bude respektován i ve vymezených zastavitelných plochách na západním a východním okraji sídla.
- f) V lokalitě mezi původní venkovskou zástavbou, výrobním areálem a budovanou lokalitou předměstského bydlení na severozápadním okraji sídla, ve vazbě na procházející systém ekologické stability po vodním toku (LBK), je posilován systém sídelní zeleně vymezením rozvojové plochy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň pro rozšíření možností denní rekreace obyvatel.
- g) V lokalitě severně od Libišan, východně od komunikace II/333 je stabilizována plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (stávající fotbalové hřiště) s možností dalšího rozšíření areálu směrem k sídlu.
- h) Respektovány budou stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje charakter zástavby.
- i) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití, pokud je stanoveno, resp. přípustné využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována

- obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
- je v souladu s prioritami a zásadami koncepce rozvoje v řešeném území, neohrožuje cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj
 - je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo
- j) Zastavitelné plochy jsou a v dalších změnách ÚP budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo na další zastavitelné plochy, v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- k) V rozvojových lokalitách pro bydlení budou realizovány výhradně stavby pro individuální bydlení v rodinných domech, výjimečně viladomech.
- l) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie.
- m) Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hlavní parametry hmotového řešení – např. způsob zastřešení, výška hřebene, orientace hl. hřebene k uličnímu prostoru apod.) bude v každé ucelené lokalitě (dle lokálních podmínek např. zástavba v ulici, v části ulice, v bloku apod.) vždy jednotný.
- n) Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení. Plochy nejsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských nebo komerčních. Zařízení občanského vybavení mohou být realizována i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch. Územní plán vymezuje rozvojovou plochu pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na stávající zařízení.
- o) Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity. V souladu s podmínkami využití ploch je možná intenzifikace především bývalého zemědělského areálu z důvodu efektivního využití ploch areálu. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- p) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- q) Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně na těchto prostranstvích.
- r) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- s) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a

nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.

- t) Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány, doplňovány a rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- u) Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace. Respektovány budou cesty, které procházejí územím.
- v) Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni. Doplňovány budou linie významné krajinné liniové zeleně. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory procházející zastavěným územím nebo po jeho okraji), jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- w) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině, doplnění ploch krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- x) Chráněny budou drobné plochy lesa. Vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- y) V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
 - na střechách objektů v rovině střešní
 - ve výrobních areálech na střechách objektů obecně
 - stavby pro reklamu větší než 8m²

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

čl.4.

o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Použité zkratky:

- ZP - zastavitelná plocha
- PZ - plocha změny
- ÚS - územní studie
- KZSP - koeficient zastavění stavebního pozemku
- OP - ochranné pásmo
- RD - rodinný dům (rodinné domy)
- NP - nadzemní podlaží

čl.5.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

čl.6.

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;

- b) Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy zastavěného stavebního pozemku - zahrady) k celkové výměře plochy změny
- c) stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní)
- d) Oplocení je možno realizovat na hranici plochy zastavěného stavebního pozemku

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

čl.7.

Zastavitelná plocha Z01	
lokalizace	Severní okraj Libišan
plocha	1,45 ha
plocha změny	Z01a Z01b Z01c
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z01a) ZO1 – zeleň ochranná a izolační (Z01b) TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z01c)
Podmínky prostorového uspořádání	- stavby RD o max. 1NP s možností obytného podkroví - KZSP max. 0,7 - KNZSP min. 0,15
lokální podmínky	- V částech zastavitelné plochy, kde není realizována výstavba RD, upravit šířkové uspořádání veřejných prostranství v souladu s právními předpisy - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající dálnice D11)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z04	
lokalizace	Severovýchodní okraj Libišan
plocha	3,21 ha
Plocha změny	Z04a Z04b
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z04a) ZO1 – zeleň ochranná a izolační (Z04b)
Podmínky prostorového uspořádání	- stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví - tvary střech budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby - KZSP max. 0,45 - KNZSP min. 0,35

lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality ze stávající silnice II/333 bude řešeno jedním připojením (křižovatkou) ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II/333) ▪ respektován bude ochranný režim OP I. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč ▪ respektovány budou ochranné režimy OP technické infrastruktury (např. elektro, plyn, katodová ochrana)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z05

lokalizace	západní okraj Libišan, jižně od vodoteče
plocha	0,24 ha
Plocha změny	Z05a Z05b
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z05a) ▪ ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (Z05b)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavba RD o 1 NP s obytným podkrovím ▪ tvar střechy bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP není stanoven
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení pozemku ze stávající místní komunikace ▪ Respektováno bude ochranné (manipulační) pásmo vodního toku
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z06

lokalizace	západní okraj Libišan, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,37 ha
Plocha změny	Z06a Z06b
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z06a) ▪ PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z06b)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ KZSP max. 0,5 ▪ KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení pozemků z rozšířené stávající místní komunikace
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z07	
lokalizace	Východní okraj centrální části Libišan
plocha	0,11 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ KZSP max. 0,3 ▪ KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	▪ Respektováno bude ochranné (manipulační) pásmo vodního toku ▪ respektován bude ochranný režim OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z08	
lokalizace	Východní okraj Libišan
plocha	1,69 ha
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	▪ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ KZSP max. 0,5 ▪ KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	▪ Využití lokality je podmíněno prokázáním, že změna využití lokality neohrozí zvláště chráněné druhy živočichů ▪ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po jižním okraji lokality, spojující Libišany a místní část Liščí ▪ respektován bude ochranný režim OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z09	
lokalizace	Východní okraj Libišan
plocha	2,72 ha
Plocha změny	Z09a Z09b Z09c Z09d
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z09c) ▪ BI2 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z09a, Z09b) ▪ ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z09d)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ V plochách BI1 - stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ V plochách BI2 - stavby RD o max. 2 NP, resp. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ KZSP max. 0,6 ▪ KNZSP min. 0,2
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po severním okraji lokality, spojující Libišany a místní část Liščí
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z10	
lokalizace	Východně od Libišan, severovýchodně od komunikace vedoucí mezi Libišany a místní částí Liščí
plocha	3,11 ha
Plocha změny	Z10a Z10b
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	▪ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z10a) ▪ ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z10b)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po jižním okraji lokality, spojující sídla Libišany a Liščí ▪ Respektován bude průchod lokálního biokoridoru po západním okraji lokality ▪ Respektován bude ochranný režim OP monitorovacího objektu ▪ Respektovány budou trasy a ochranná pásma stávajících sítí vedoucích po jihozápadním okraji lokality, případně budou řešena opatření (např. přeložky) ▪ respektován bude ochranný režim OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč ▪ Využití lokality je podmíněno prokázáním, že změna využití lokality neohrozí zvláště chráněné druhy živočichů ▪ Využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno např. hydrologickým posouzením, že: - o lokalita je zastavitelná ve vztahu k vodohospodářským a hydrogeologickým poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) - o Navrhovaná opatření s ohledem na technickou a ekonomickou náročnost nebudou pro zamýšlený záměr nevhodná a pro případné zájemce o výstavbu budou ekonomicky přijatelná - o Záměr neovlivní negativně hydrologické poměry v kontaktním území
etapizace	▪ výstavba v lokalitě bude zahájena po zahájení výstavby objektů pro bydlení na min. 60% plochy resp. na min. 60 % stavebních pozemků vzniklých v rámci zastavitelných ploch Z08 a Z09 ▪ územní studií může být podrobněji stanovena etapizace výstavby v rámci této lokality ▪ výstavba v lokalitě bude probíhat postupně po dílčích částech směrem od zastavěného území (od východu nebo od západu), postup (směr) výstavby bude shodný s lokalitou Z11.

Zastavitelná plocha Z11	
lokalizace	Východně od Libišan, jihozápadně komunikace vedoucí mezi Libišany a místní částí Liščí
plocha	4,48 ha
Plocha změny	Z11a Z11b
podmínka zprac. US	Lokalita bude prověřena územní studií
funkční vymezení	▪ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské (Z11a) ▪ ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z11b)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po severním okraji lokality, spojující sídla Libišany a Liščí ▪ Respektován bude průchod lokálního biokoridoru po západním okraji lokality a interakčního prvku po východním okraji lokality ▪ Respektován bude ochranný režim OP monitorovacího objektu ▪ Využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno např. hydrologickým posouzením, že: - o lokalita je zastavitelná ve vztahu k vodohospodářským a hydrogeologickým poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) - o Navrhovaná opatření s ohledem na technickou a ekonomickou náročnost nebudou pro zamýšlený záměr nevhodná a pro případné zájemce o výstavbu budou ekonomicky přijatelná - o Záměr neovlivní negativně hydrologické poměry v kontaktním území
etapizace	▪ výstavba v lokalitě bude zahájena po zahájení výstavby objektů pro bydlení na min. 60% plochy resp. na min. 60 % stavebních pozemků vzniklých v rámci zastavitelných ploch Z08 a Z09 ▪ územní studií může být podrobněji stanovena etapizace výstavby v rámci této lokality ▪ výstavba v lokalitě bude probíhat postupně po dílčích částech směrem od zastavěného území (od východu nebo od západu), postup (směr) výstavby bude shodný s lokalitou Z10.

Zastavitelná plocha Z12	
lokalizace	Jižní okraj místní části Liščí
plocha	0,37 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality bude z místní komunikace vedoucí po severním okraji lokality ▪ Respektován bude průchod interakčního prvku po západním okraji lokality
etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

čl.8.

Zastavitelná plocha Z03

lokalizace	Severně od Libišan, východně od stávající komunikace II/333, severní hranicí navazuje na stávající sportovní plochy
plocha	1,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OS – obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	
lokální podmínky	▪ Lokalita bude napojena na stávající silnici II/333 jedním sjezdem ▪ Respektován bude ochranný režim OP elektrizační soustavy ▪ respektován bude ochranný režim OP I. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z14

lokalizace	Jižní okraj zastavěného území Libišan, východně od stávající komunikace II/333
plocha	0,20 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ SK – plochy smíšené obytné – komerční
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Stavby o max. 2 NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP max. 0,9 ▪ KNZSP není stanoveno
lokální podmínky	▪ Lokalita bude napojena na stávající silnici II/333 jedním sjezdem, který bude umožňovat dopravní obsluhu i pro lokalitu P01 ▪ Respektován bude ochranný režim OP sítí technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

čl.9.

Zastavitelná plocha Z02, I/Z01	
lokalizace	Západní okraj severní části Libišan
plocha	1,56 ha
Plocha změny	Z02a Z02b I/Z01
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň (Z02a) ▪ PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z02b) ▪ ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (I/Z01)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Plocha Z02b je určena především pro pěší a cyklisty – propojení uličních prostorů s plochou veřejné zeleně
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

čl.10.

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	Jižně od zastavěného území Libišan
plocha	3,04 ha
Plocha změny	Z15a Z15b
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (Z15a) ▪ VL – výroba a skladování – lehká výroba (Z15b)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Do severní části lokality (Z15a) budou umísťovány provozy jejichž způsob využití a činnosti zde provozované negativně neovlivní nejbližší obytné plochy
lokální podmínky	▪ Lokalita bude dopravně napojena na stávající silnici II/333 jedním společným sjezdem ▪ Využití lokality je podmíněně přípustné, pokud bude v následných krocích přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno že: - o Lze realizovat v rámci vymezené plochy dopravní napojení v souladu právními předpisy - o Dopravní obsluha lokality nebude ovlivňovat plynulost silničního provozu na silnici II/333 - o Zvýšení dopravní zátěže v lokalitě nebude znamenat překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech především nejbližší obytné zástavby
etapizace	není stanovena

o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY PŘESTAVBY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

čl.11.

Plocha přestavby P 01	
lokalizace	Jižní okraj zastavěného území Libišan
plocha	0,44 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BI1 – bydlení v rodinných domech – příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Stavby RD o max. 1 NP s možností obytného podkroví ▪ KZSP max. 0,5 ▪ KNZSP min. 0,3
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení západní části plochy přestavby na stávající silnici II/333 bude řešeno jedním sjezdem společně se zastavitelnou plochou Z14 ▪ Dopravní napojení východní části plochy přestavby bude řešeno ze stávající místní komunikace trasované podél na východního okraje plochy přestavby
etapizace	není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.12.

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídlení zeleně:

- Respektovány budou stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na typy: plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Za součást systému sídlení zeleně lze považovat i plochy zařazené do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a uliční prostory (PV2)
- Respektován bude stávající systém sídelní zeleně, který je tvořen především zelení zahrad, veřejnou zelení jako součástí veřejných prostranství (centrální část Libišan). Územní plán vymezuje plochu pro rozvoj této funkce v severozápadní části Libišan na rozhraní mezi původní zástavbou a nově budovanou lokalitou rodinných domů a při průchodu lokálního biokoridoru po východním okraji sídla (při průchodu vymezenými zastavitelnými plochami).
- Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeď veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeď soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeď v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeď v areálech výrobních apod.).
- Plochy ochranné a izolační zeleně budou plnit svoji funkci v řešeném území především mezi funkčními plochami, které by se svým způsobem využití mohly vzájemně negativně ovlivňovat, na okraji sídla nebo podél komunikací k eliminaci negativních vlivů provozu na komunikacích nadřazené dopravní síti
- Účelové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.
- Respektován bude a budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (vymezené jako plochy

systému krajinné zeleně NP a břehové porosty kolem vodní plochy na východním okraji sídla).

ROZVOJOVÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ ZELENĚ

čl.13.

Zastavitelná plocha Z17	
lokalizace	Podél severní strany silnice R 35
plocha	3,40ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZO2 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	▪ Plocha pro realizaci případných opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na dálnici D35 (technických – např. protihluková zeď, terénních – např. zemní val, přírodních – např. výsadba zeleně) ▪ Dopravní obsluha plochy nebude řešena přímým napojením na D35 ani do křižovatkových větví mimoúrovňové křižovatky Sedlice
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K04	
lokalizace	U hřbitova
plocha	0,1 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZO1– zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K05	
lokalizace	Západně podél severozápadního okraje zastavěného území Libišan a vymezené zastavitelné plochy Z01
plocha	0,77ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZO2 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	▪ Keřové i stromové patro by mělo částečně eliminovat negativní vliv provozu na dálnici D11
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K08	
lokalizace	Východně podél trasy dálnice D11 v úseku mezi komunikací III/32321 a vodotečí
plocha	1,15ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZO1 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K09	
lokalizace	Západní okraj zástavby Libišan, severně od stávající silnice III/32321
plocha	0,15ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZO1– zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K11	
lokalizace	Východně a severně zastavitelné plochy Z15 jižně od Libišan, severně od trasy D35
plocha	1,83ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZO1 – zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	▪ Dopravní obsluha plochy nebude řešena přímým napojením na D35
etapizace	není stanovena

Plocha změny v krajině K12	
lokalizace	U mimoúrovňového křížení dálnice D35 a silnice II/333 v jižní části řešeného území
plocha	0,43ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZO1– zeleň ochranná a izolační
lokální podmínky	▪ Dopravní obsluha plochy nebude řešena přímým napojením na D35
etapizace	není stanovena

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

o d.1.1. Silniční doprava

čl.14.

Respektována bude vymezená stávající silniční síť:

- dálnice D11 Praha – Libišan, (v budoucnu s pokračováním do Hradce Králové – Trutnova a Polska), která prochází severozápadní částí katastru ve směru jihozápad – severovýchod
- dálnice D35, která prochází jihozápadním okrajem řešeného území
- silnice II. třídy č. 333, která prochází jako osa zástavby ve směru jihozápad – severovýchod
- silnice III. tříd, dvě odbočující na západ a jedna na východ ze silnice II/333
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě průtahů silnice II/333 a III/32321 i síť místních obslužných a účelových komunikací

čl.15.**1) Respektovány budou územním plánem vymezené:**

- a) dálnice, rychlostní komunikace a stávající silnice II. a III. třídy (kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím) jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní
- c) stávající silnice II. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory

2) Respektovány budou zásady:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy
- c) Dopravní napojení nových rozvojových ploch (zastavitelných či přestavbových ploch, ploch změn v krajině) nebude řešeno prostřednictvím nových přímých připojení na dálnici D11 a D35 ani do křižovatkové větve MÚK Sedlice.
- d) Případná další opatření ke snížení hlukového zatížení z komunikací D11a D35 v lokalitách, kde lze předpokládat hlukové zatížení z těchto komunikací (zejm. v lokalitě Z01), budou realizována mimo pozemky těchto komunikací.

čl.16.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:

- a) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využity pro silniční dopravu jako součást zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení:

Z06b – plocha změny pro veřejné prostranství – uliční prostory na východním okraji lokality (rozšiřuje stávající veřejné prostranství do patřičné šíře).

Nová veřejná prostranství logicky vzniknou v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách Z04, Z08, Z10 a Z11 v souladu s pořízenými územními studiemi.

čl.17.

Všechny rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou dopravně napojitelné prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě na stávající systém pozemních komunikací - státní silniční síť a síť místních obslužných komunikací a účelových komunikací.

o d.1.2. Železniční doprava**čl.18.**

Stávající trasy železnice ani plánované stavby (zdvojkolejnění stávající trati č.31) se řešeného území plošnými nároky nedotýká.

o d.1.3. Letecká doprava**čl.19.**

- a) Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních prostředků letiště Pardubice.

o **d.1.4. Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická**

čl.20.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) Pro dopravu v klidu budou řešeny plochy v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití - doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití (plochy urbanizovaného území)
- b) Respektovány budou stávající plochy pro dopravu v klidu
- c) plocha pro parkování vozidel uživatelů a návštěvníků sportovního areálu bude řešena v rámci zastavitelné plochy Z03
- d) respektována bude stávající cyklistická stezka procházející řešeným (převážně zastavěným) územím
- e) pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- f) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

d.2. Technická infrastruktura

o **d.2.1. Vodní hospodářství**

čl.21.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- b) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- c) respektovány budou trasy hlavních odvodňovacích zařízení
- d) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- e) respektován bude ochranný režim ochranného pásma monitorovacích objektů v západní části řešeného území
- f) respektován bude systém stávajících vodovodních řadů. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude skupinový vodovod Pardubice (součást VSVČ).
- g) dešťové vody i nadále budou odváděny dešťovou kanalizací do vodotečí
- h) respektovány budou záměry vymezené územním plánem v souladu s PRVKPk:
 - prodloužení vodovodní a kanalizační sítě do dosahu rozvojových ploch
- i) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. v územní studii, dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru (např. umístění hydrantů na veřejné vodovodní síti v souladu s platnou legislativou)

o **d.2.2. Energetika**

čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou trasy a režim ochranných pásem vedení a zařízení elektrizační soustavy (VVN 110 a VN 35 kV)
- b) Respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- c) nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- d) respektována budou stávající plynárenská zařízení a vedení vč. systému zásobování obce středotlakou zásobní sítí z regulační stanice VTL/STL Libiřany
- e) rozšířena bude STL plynovodní sítě do dosahu navržených rozvojových ploch
- f) respektován bude v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací rovněž posilovač signálu mobilního operátora včetně režimu jejich ochranných pásem
- g) respektován bude průchod radioreleových spojů
- h) respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

o **d.2.3. Nakládání s odpady**

čl.23.

- a) odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- b) i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- c) nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově

o **d.2.4. Těžba nerostů**

čl.24.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) při využívání území bude respektován ochranný režim OP I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč
- b) při využívání území bude respektován ochranný režim ložiska nevyhrazených nerostů

(PZN. v řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostných surovin, v řešeném území nejsou evidována sesuvná území ani vlivy důlní činnosti)

d.3. Občanské vybavení

čl.25.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektována budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Jako samostatný funkční typ jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:
 - stávající areál sportovního (fotbalového) hřiště a zastavitelná plocha pro stejnou funkci jižně od stabilizované plochyOstatní objekty a zařízení občanského vybavení je a bude jako přípustné využití možno užívat a realizovat především v plochách smíšených obytných – komerčních případně venkovských, ale i jako součást ploch smíšených výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.
- b) Pro posílení složky občanského vybavení budou využívány územním plánem vymezené zastavitelné plochy pro občanské vybavení:

- navrhované rozšíření sportovního areálu jižním směrem v lokalitě severně od Libišan, východně od stávající komunikace II/333 (Z03 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).
 - navrhovaná zastavitelná plocha na jižním okraji zastavěného území Libišan, východně od silnice II/333 (Z14 - plochy smíšené obytné – komerční)
- Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, především plochy smíšené obytné a výrobní.

d.4. Veřejná prostranství

čl.26.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány a stabilizovány budou veřejné plochy v sídle. Územní plán je vymezuje jako plochy:
 - veřejná prostranství – uliční prostory (PV1 a PV2), které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství PV2 jsou charakteristické významným podílem ploch veřejné zeleně, vymezeny jsou v plochách rozšířených uličních prostorů
 - veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou vymezovány jako plochy rozvojové, tato funkce jako stabilizovaná v urbanizované území chybí
- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné .
- c) Na systém veřejných prostranství bude vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- d) V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou.
- e) Pro rozvoj systému veřejných prostranství budou využívány územním plánem vymezené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň. Samostatnou zastavitelnou plochou je Z02 v severozápadní části Libišan, další plochy změn s funkcí veřejné zeleně jsou součástí zastavitelných ploch Z10 a Z11. Vymezeny jsou na jejich západním okraji ve vazbě na procházející lokální biokoridor.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.27.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Územím protéká řada drobných vodotečí, které plní funkci např. hlavních odvodňovacích zařízení, Rajská strouha. Na těchto vodních tocích nejsou realizována žádná vodní díla, ze kterých by řešené území bylo ohroženo průchodem průlomové vlny.
- b) Zóny havarijního plánování v řešeném území
Obcí prochází stávající silnice II. třídy, která má stanoveno pásmo havarijního plánování. Západně od sídla, severozápadní částí řešeného území je trasována dálnice D11, jižním okrajem prochází trasa dálnice D35, které mají rovněž stanoveno pásmo havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno i v návaznosti na trasu VTL plynovodu. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory obecního úřadu nebo případně sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.
- d) Evakuace obyvatel
V případě nebezpečí bude-li nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé obce Libišan evakuováni, bude dle ohrožení plocha stávajícího fotbalového hřiště severně od sídla, případně prostor za bývalou prodejnu Jednoty – v centrální části sídla, západně od stávající silnice II/333.
- e) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy příjezdových komunikací u sportovního areálu severně od Libišan.
- f) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Obec Libišany je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pardubice (součást VSVČ). V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny:
- v prostoru za bývalou prodejnu Jednoty v centru Libišan návsi
 - na ploše zeleně (přístup k vodní ploše) na západní straně Vrškovského rybníka
 - v rozšířeném uličním prostoru mezi výrobním areálem v severní části Libišan a nově budovanou lokalitou rodinných domů
- g) Požární ochrana
Potřebám požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy. Vnější odběrní místa budou splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.
- h) Zájem obrany státu
V řešeném území se nenachází objekt důležitý pro obranu státu, objekt civilní ochrany. Pro potřeby Armády ČR budou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Systém krajinné zeleně

čl.28.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. zemědělské krajiny. Převažovat i nadále budou plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací, které budou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami postupně budovány.

- b) Respektovány budou stávající drobné plochy lesa na severním a jižním okraji řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa.
- c) Na zemědělských plochách územní bude umožněno zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- d) Při využívání krajiny budou respektovány vymezené plochy přírodní krajinné zeleně, jejichž vymezení vychází ze skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- e) Své funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené krajinné. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- f) Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně bude navazovat na cesty a vodoteče tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- g) Pro posílení a rozvoj systému krajinné zeleně budou využívány územním plánem vymezené plochy systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – plochy změn v krajině K01 – K03, K06, K07, K10.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny

čl.29.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a stanovené podmínky jejich využití (kap. f):
 - o **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní plochy a toky (W)
 - o **Plochy zemědělské :**
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ)
 - o **Plochy lesní:**
 - plochy lesa (NL)
 - o **Plochy přírodní:**
 - přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod..
 - o **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - plochy smíšené krajinné (NS_x) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány budou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodní plochy a vodotečí, plochy územním plánem vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability, veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu s komplexními pozemkovými úpravami rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- g) Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- h) V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- i) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- j) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změny v krajině K01

lokalizace	Severovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,22ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást RBK 9910
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K02

lokalizace	Severovýchodní část řešeného území
plocha	17,19ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást RBC 971 Libišanské louky
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K03

lokalizace	Severovýchodní část řešeného území
plocha	27,92ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást RBC 971 Libišanské louky
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K06	
lokalizace	Západní část řešeného území, západně od sídla Libiřany, mezi trasou dálnice a západním okrajem zastavěného území, severně od vodoteče
plocha	0,68ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 51 Na Nivách
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K07	
lokalizace	Západní část řešeného území, západně od sídla Libiřany, mezi trasou dálnice a západním okrajem zastavěného území, jižně od vodoteče
plocha	1,90ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 51 Na Nivách
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K10	
lokalizace	Jižní část řešeného území, východně od jižní části sídla Libiřany
plocha	1,28ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 50 Vrškovský rybník
lokální podmínky	

e.3. Návrh systému ÚSES

čl.30.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

a) Respektováno bude upřesněné vymezení skladebných prvků ÚSES (regionální a lokální):

- **Regionální ÚSES:** po severním okraji řešeného území je trasován regionální biokoridor 1279, který se při vstupu do řešeného území rozšiřuje jižním směrem. Na toto rozšíření navazuje vymezené regionální biocentrum RBC 971 (Libiřanské louky).
- **Lokální ÚSES:** z regionálního biocentra RBC 971 vychází jižním směrem lokální biokoridor LBK 39, který pokračuje jižním směrem po východním okraji urbanizovaného území a podél účelové komunikace do lokálního biocentra LBC 50 (Vrškovský rybník). Z něj potom pokračuje jižním směrem lokální biokoridor LBK 40, který v jižním cípu řešeného území odbočuje západním směrem a opouští řešené území. Z LBC 50 zároveň vychází východním směrem lokální biokoridor LBK44, který podél vodoteče a účelové komunikace pokračuje jihovýchodním směrem. Od severozápadu vstupuje do řešeného území lokální biokoridor LBK 37, který západně od Libiřan kříží trasu dálnice D11 (prochází pod dálnicí). Mezi dálnicí a urbanizovaným územím Libiřan je na vodoteči vymezeno lokální biocentrum LBC 51 (Na Nivách). Z něj vychází východním směrem lokální

biokoridor LBK 38, který po vodoteči prochází urbanizovaným územím. Na východním okraji urbanizovaného území se kříží s LBK 39 a pokračuje východním směrem po vodoteči, kde pak opouští řešené území.

- b) Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- c) Respektovány budou systém ekologické stability doplňující navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.4. Protierozní opatření

čl.31.

Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- a) Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch budou snižovány vedle vhodného způsobu využívání rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- b) Realizována mohou být i další opatření, která jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území.
- c) Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
 - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků
 - v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl.32.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Tyto jsou územním plánem vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím a trasovány jsou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto je cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- b) Využívány budou územním plánem vytvářené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.33.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umísťování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

čl.34.

Plochy bydlení:

- bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**

Plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – hřbitovy **OH**

Plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – uliční prostory **PV1, PV2**
- veřejná prostranství – veřejná zeleň **ZV**

Plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- plochy smíšené obytné – komerční **SK**
- plochy smíšené obytné – rekreační **SR**

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura silniční – silniční síť **DS1**
- dopravní infrastruktura silniční místní **DS2**

Plochy technické infrastruktury

- technická infrastruktura – inženýrské sítě **TI**

Plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – lehká průmysl **VL**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**

Plochy smíšené výrobní:

- plochy smíšené výrobní **VS**

Plochy zeleně (sídelní):

- zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
- zeleň ochranná a izolační **ZO1, ZO2**

Plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky **W**

Plochy zemědělské:

- plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

Plochy lesní:

- plochy lesa **NL**

Plochy přírodní:

- přírodní krajinná zeleň **NP**

Plochy smíšené nezastavěného území:

- plochy smíšené krajinné **NSx**

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::**PLOCHY BYDLENÍ****čl.35.**

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI, BI1,2	
Hlavní využití:	bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití hlavní:	- rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb - oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: - pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²) - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči - izolační a doprovodná zeleň - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP) - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

▪ Zásady prostorového uspořádání:	▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára. ▪ stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení ▪ B11 - rodinné domy o 1 NP s využitím (obytným podkrovím), lokálně výjimečně max. 2 NP, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,75. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, zastřešení apod.) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu nebo její část. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivou plochu v části c.2. ▪ B12 - rodinné domy budou max. o 2 NP, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,65. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, zastřešení apod.) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu nebo její část. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivou plochu v části c.2.
---	--

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

čl.36.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Hlavní využití:	▪ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště, ▪ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům ▪ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci ▪ zařízení pro veřejné stravování ▪ pobytové louky, veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci ▪ účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy ▪ parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské ▪ stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím ▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	▪ nejsou stanoveny

čl.37.

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
Hlavní využití:	▪ veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
Přípustné využití hlavní:	v ploše hřbitova ▪ hroby a hrobky ▪ urnové háje, kolumbária ▪ rozptylové a vsypové loučky ▪ pomníky a pamětní desky ▪ plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu ▪ stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova
Přípustné využití doplňkové:	▪ parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů apod. ▪ trvalé travní porosty ▪ stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti ▪ komunikace pro pěší ▪ účelové komunikace ▪ parkoviště osobních automobilů pro návštěvníky hřbitova
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**čl.38.**

Veřejná prostranství – uliční prostory PV1, PV2	
Hlavní využití:	▪ veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ PV1 veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví) ▪ PV2 veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s převahou ploch veřejné zeleně, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch
Přípustné využití hlavní:	▪ ulice, návsi a jiné prostory přístupné bez omezení ▪ pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území) ▪ komunikace a prostranství s prioritou pěšího provozu ▪ pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky

Přípustné využití doplňkové:	▪ zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu ▪ odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu ▪ drobné upravené plochy sloužící odpočinku ▪ mobiliář, drobná architektura a vodní prvky ▪ drobné sakrální stavby ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ obratiště, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.39.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV	
Hlavní využití:	▪ Veřejná zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel
Přípustné využití hlavní:	▪ plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické ▪ pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	▪ komunikace pro pěší a případně cyklisty ▪ dětská hřiště ▪ sportovní hřiště nekrytá s přírodními povrchy (menších rozměrů např. volejbal) ▪ drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ vodní plochy ▪ odpočívadla, altány, mobiliář ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**čl.40.**

Plochy smíšené obytné - venkovské SV	
Hlavní využití:	není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách v kontaktu s průjezdnou komunikací sídlem
Přípustné využití hlavní:	- stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách - stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: - stavby pro maloobchod - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení pro služby - stavby a zařízení pro přechodné ubytování - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel - veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití doplňkové:	- stavby pro čisté bydlení - úcelové komunikace pro motorová vozidla - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář - izolační zeleň - dětská hřiště - drobná architektura - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní obytné domy - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu - hromadné garáže - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	nejsou stanoveny

čl.41.

Plochy smíšené obytné - komerční SK	
Hlavní využití:	není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	smíšené funkce – komerční a veřejná vybavenost, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně přechodného ubytování především v centru sídla
Přípustné využití hlavní:	- stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením - stavby pro maloobchod - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení pro služby - stavby a zařízení pro přechodné ubytování - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel - stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách - veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití doplňkové:	- stavby pro čisté bydlení - požární zbrojnice a požární nádrže - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a rehabilitaci - účelové komunikace pro motorová vozidla - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář - izolační zeleň - drobná architektura - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní obytné domy - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu - hromadné garáže - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	nejsou stanoveny

čl.42.

Plochy smíšené obytné - rekreační SR	
Hlavní využití:	není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	smíšené funkce – individuální rekreace a bydlení v objektech charakteru rodinného domu ve vazbě na přírodní hodnoty, v okrajové části sídla
Přípustné využití hlavní:	- stavby a zařízení pro individuální rekreaci - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb - oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	- izolační a doprovodná zeleň - dětská hřiště, - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů - stavby a zařízení technické infrastruktury - drobná architektura - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- bytové domy - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení a nejsou s těmito funkcemi slučitelné - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**čl.43.**

Dopravní infrastruktura silniční–silniční síť DS1	
Hlavní využití:	doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	provoz po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území
Přípustné využití doplňkové:	- plochy pro parkování a odstavování vozidel - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod. - plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl.44.

Dopravní infrastruktura silniční místní DS2	
Hlavní využití:	doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	- pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
Přípustné využití doplňkové:	- plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu - pěší a cyklistické stezky - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. - plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**čl.45.**

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
Hlavní využití:	▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda, telekomunikace a pod), ▪ odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn) ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové komunikace , manipulační plochy ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území ▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**čl.46.**

Výroba a skladování - lehký průmysl VL	
Hlavní využití:	výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	výroba a činnosti, které zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají významné nároky na přepravu (tonáž vozidel nad 3,5t – větší prostorové parametry přepravovaného nákladu, větší množství přepravovaného nákladu), negativní vlivy provozů nepřesahují hranice areálů resp. výrobních objektů
Přípustné využití hlavní:	- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů - stavby a zařízení pro administrativu - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného - úcelové komunikace, manipulační plochy - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných - veřejná a izolační zeleň - stavby a opatření sloužící ochraně území
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů - provozování takových činností, které by významně zvýšily intenzitu především nákladní dopravy na průjezdném úseku silnice v sídle - stavby pro zemědělskou výrobu (s výjimkou zahradnictví, lesoškolek, specializovaným odchovem ryb apod.) - stavby a zařízení pro sport a rekreaci - stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

čl.47.

V ý r o b a a s k l a d o v á n í - d r o b n á a ř e m e s l n á v ý r o b a VD	
Hlavní využití:	výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	- stavby a zařízení pro takovou výrobu, jejíž důsledky (negativní vlivy na životní prostředí nepřekračují hranice objektů) a nesnižují pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení - stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářská výroba - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro administrativu - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí - zahradnictví - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu - účelové komunikace, manipulační plochy - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných - veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů, v nichž je činnost provozována - stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců) - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu - výroba průmyslového charakteru

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**čl.48.**

Plochy smíšené výrobní VS	
Hlavní využití:	▪ Výroba, služby
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ Drobná výroba, výrobní služby, skladování a manipulace s materiály, obchod . Mají zpravidla zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice objektů případně areálů
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení pro drobnou (lehkou) výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy ▪ stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl ▪ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny ▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: ▪ zařízení pro stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) ▪ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) ▪ stavby a zařízení pro veterinární péči ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	pokud bude prokázáno, že případné negativní vlivy provozované činnosti neovlivní kvalitu bydlení v sousedních obytných plochách a nedojde k ovlivnění životního prostředí ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr)
Nepřípustné využití:	▪ stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) ▪ stavby pro průmyslovou výrobu

PLOCHY ZELENĚ (SÍDELNÍ)**čl.49.**

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	
Hlavní využití:	sídelní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	- plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur - plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů - pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně - trvalé travní porosty - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové - vodní prvky např. jezírka - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty) - stavby a zařízení technické infrastruktury - účelové komunikace pro obsluhu území
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - stavby a zařízení pro reklamu

čl.50.

Zeleň ochranná a izolační ZO	
Hlavní využití:	Zeleň izolační
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
Přípustné využití hlavní:	- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů - v ZO2 – navíc stavby, zařízení a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na přilehlé komunikaci (např. protihluková zeď, terénní val apod.)
Přípustné využití doplňkové:	- pěší komunikace - cyklistické stezky - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území - stavby a zařízení technické infrastruktury - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch - v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková

	opatření včetně terénních
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím - stavby, zařízení a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

čl.51.

Vodní plochy a toky W	
Hlavní využití:	vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	- vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: např. chov ryb - stavby a zařízení technického vybavení - účelové komunikace - pěší a cyklistické stezky
Podmíněně přípustné využití	- za podmínky, že bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, že nenarušuje krajinný ráz a je v souladu s podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla (pokud je provozní řád pro vodní dílo zpracován): - zařízení pro rekreaci – např. přírodní plovárna - zařízení pro hospodářské využití – např. zásobníky krmiva apod.
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území - stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**čl.52.**

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ	
Hlavní využití:	▪ zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
Přípustné využití hlavní:	▪ orná půda ▪ intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny ▪ trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
Přípustné využití doplňkové:	▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny ▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky ▪ liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ revitalizační úpravy vodních toků ▪ drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka) ▪ skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky) ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní)
Podmíněně přípustné využití	▪ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) - o zalesnění - o stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. - o drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka) - o s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) - o vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

PLOCHY LESNÍ**čl.53.**

P l o c h y l e s a NL	
Hlavní využití:	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ lesní porosty hospodářské, ochranné nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační
Přípustné využití hlavní:	▪ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití ▪ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) ▪ účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství ▪ stavby a zařízení technického vybavení ▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky ▪ vodní plochy a toky ▪ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
Podmíněně přípustné využití	za podmínky, že bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany lesního půdního fondu, ochrany přírody a krajiny a nenarušuje krajinný ráz: - o s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, (turistický) informační systém, (naučné a informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) - o vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území ▪ stavby pro individuální rekreaci ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

PLOCHY PŘÍRODNÍ**čl.54.**

Přírodní krajinná zeleň NP	
Hlavní využití:	chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	- činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: - významné krajinné prvky - prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.) - travnaté porosty, květnaté louky - mokřady a prameniště, vodní toky - břehová a doprovodná vegetace vodotečí - lesní porosty
Přípustné využití doplňkové:	- extenzivní staré sady - pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu - účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu: - vodní plochy - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní) - mobiliář s ohledem na řešenou lokalitu – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, (turistický) informační systém, (naučné a informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení pro reklamu - intenzivní formy hospodaření - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

	▪ oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
--	--

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

čl.55.

Plochy smíšené krajinné NSx	
Hlavní využití:	▪ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou (protierozní)
Přípustné využití hlavní:	Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše: - o p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: ▪ prvky územního systému ekologické stability (biokoridory) ▪ přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy ▪ mokřady a prameniště, vodní toky ▪ břehová a doprovodná vegetace vodotečí ▪ stabilizované travnaté porosty, květnaté louky ▪ liniová zeleň podél komunikací a cest - o z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: ▪ trvalé travní porosty – louky, pastviny ▪ kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití ▪ extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
Přípustné využití doplňkové:	▪ drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové komunikace ▪ pěší, cyklistické a jezdecké stezky ▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků ▪ mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, naučné a informační tabule ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	▪ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) - o zalesnění - o s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) ▪ vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat, chované zvěře, případně ochranu výsadeb)
-----------------------------	---

Ochranné režimy

čl.56.

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
- umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

čl.57.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- a) V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- b) kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (pro stabilizované i rozvojové plochy)

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**Ochrana krajinného rázu****čl.58.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Při plánování změn a rozhodování o nich budou respektovány zásady stanovené v ZÚR Pk pro vybrané krajinné typy:
 - o Téměř celé řešené území, kromě jižního cípu (jižně od trasy silnice R35, východně od silnice II/333) pro krajinný typ – krajina zemědělská:
 - Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - Zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - o Jižní cíp řešeného území (jižně od trasy dálnice D35, východně od silnice II/333) pro krajinný typ – krajina lesozemědělská:
 - Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - Zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
 - Chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- c) K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- d) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- e) Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- f) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využití podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)**čl. 59.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)**čl. 60**

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby**čl. 61**

- a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VD1	plocha pro VPS – případná realizace staveb, zařízení a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na dálnici D35

B. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury pro rozvojovou plochu Z03

C. Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro rozšíření místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše zastavitelné plochy Z06

b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Libiřany), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření**čl. 62**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

D. Územní systém ekologické stability:

- plochy pro regionální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU1,	trasa RBK 1279 <i>Libišanské louky – NRBK Bohdaneč</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU2, VU3	regionální biocentrum 971 (<i>Libišanské louky</i>)

- plochy pro lokální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU4, VU5	lokální biocentrum (<i>Na Nivách</i>)

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu**čl. 63**

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy**čl. 64**

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl. 65

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejně prospěšná opatření

čl. 66

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h.3. Veřejná prostranství

čl. 67

Územní plán vymezuje plochu pro veřejné prostranství a určuje pozemky pro toto veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Libiřany**:

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP1	plocha pro veřejné prostranství veřejná zeleň a veřejné prostranství – uliční prostory v severozápadní části Libiřan	Libiřany	1056/5, 1056/4, 1056/3, 1056/2, 1056/1, 1055/1, 1055/8, 1055/7, 1055/6, 837/17

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

čl. 68

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

čl. 69

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Jedná se o plošně větší zastavitelné plochy **Z04, Z08, Z10 a Z11** pro funkci bydlení.

Územní studie bude řešit:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
- Stanoví prostorové regulativy např.:
 - o Uliční, stavební čáry
 - o Prostory pro umístění objektů
 - o Koeficient zastavění
 - o Koeficient zeleně
 - o Limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
- etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě
- Urbanistické souvislosti v kontaktním území

Územní studie budou zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5ti let od vydání Změny č.1 územního plánu Libiřany.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

čl. 70

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

čl. 71

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 51)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000