

## Zápis č.5/2018

### zápis ze zasedání zastupitelstva obce,

### kteřé se konalo dne 6.9.2018 v budově obecního úřadu Libišany

Zasedání zahájeno v 17:05

Přítomni: 6 členů zastupitelstva + občané viz. prezenční listina

Starostka konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a seznámila přítomné s upraveným programem:

- 1.) Finanční záležitosti –SML pronájem plochy na fotbalovém hřišti-umístění reklamy, žádost dotace FC Libišany , rozpočtová opatření
- 2.) Pozemkové a majetkové záležitosti - SML nákup pozemků, SML zřízení věcného břemene
- 3.) Různé – vybavení nových prostor OÚ, zahájení stavby Intenzifikace Vrškovského rybníka, dotace SOPKH 2019- obecní mobiliář, informace o rekonstrukci ČOV, připomínky, diskuze.

Starostka navrhla pí. Josefovou jako zapisovatelku a pí. Lehkou a p. Vícha, jako ověřovatele zápisu.  
*Návrh programu, zapisovatelky a ověřovatelů byl schválen bez námitek.*

**ad 1)** Paní starostka oznámila, že obec obdržela žádost fi. Martigo s.r.o. o pronájem reklamní plochy pro fi. Matějovský. Firma Martigo navrhuje pronájem za stejných podmínek jako doposud, tedy 30.000,- Kč za rok s dobou trvání 3 roky.

*Proběhlo hlasování viz. záznam hlasování –nájemní SML byla schválena*

Obec obdržela žádost FC Libišany o další finanční podporu ve výši 60 tis. na vybavení, rozhodčí a přestup hráčů. Projednáno, navrženo ke schválení a uzavření VPS.

*Proběhlo hlasování viz. záznam hlasování –dotace FC Libišany ve výši 60 tis.+VPS byla schválena*

Pí. Josefová seznámila s rozpočtovými opatřeními č.4/2018.

*Proběhlo hlasování viz. záznam hlasování –RO č.4/2018 byla schválena.*

**ad 2)** K pozemkovým záležitostem byl předložen návrh kupní SML na koupi pozemků od pana Bureše. Zastupitelstvo navrhlo cenu obvyklou a to částku 20,- Kč za 1m2.– viz. příloha.

*Proběhlo hlasování viz. ZH –kupní SML na koupi pozemků byla schválena.*

Byl předložen návrh SML na zřízení VB -služebnosti vedení NN pro ppč.711, uložení kabelu NN na pozemku pč. 710/3 uzavřena mezi obcí Libišany a ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou částku ve výši 1000,-Kč– viz. příloha.

*Proběhlo hlasování viz. záznam o hlasování –SML na zřízení VB na ppč. 710/3 byla schválena.*

Obdrželi jsme žádost nájemce o prodloužení nájemní SML na pronájem obchodu a snížení nájmu na 2000,-Kč. Pro udržení obchodu zastupitelstvo souhlasí se snížením nájmu na 2 tis a s prodloužením nájemní SML na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s platností od září 2018.

*Proběhlo hlasování viz. záznam o hlasování –prodloužení nájemní SML a snížená nájmného na 2000 tis bylo schváleno.*

**ad 3)** K bodu různé starostka informovala o blížícím se ukončení rekonstrukce první části OÚ. Aby společenská místnost plnila svůj účel bude potřeba zajistit vybavení zrekonstruovaných prostor OÚ. Na zařízení kuchyně vč. spotřebičů a nového „výčepu“ je počítáno s částkou 260 tis. Kč, pořízení

nových stolů a židlí činí 130 tis. Kč, a další vybavení 30 tis. Kč (talíře sklo apod.) celkem tedy částka 420 tis. Kč

*Proběhlo hlasování viz. záznam o hlasování –částka ve výši 420 tis na vybavení nových prostor byla schválena.*

Starostka informovala přítomné, že stavební práce došly oproti původnímu plánu k poměrně zásadním změnám. Důvodem těchto změn byla snaha o maximální vylepšení nově budovaných prostor a také nutnost rozšíření oprav po odkrytí povrchů stěn z důvodu vlhkosti. Vylepšení nad původní plán se týká především nového vstupního prostoru na OÚ, chodby, sociálního zařízení. Zatím orientační vyúčtování stavebních prací činí 800 tis viz příloha.

*Proběhlo hlasování viz. záznam o hlasování -orientační částka ve výši 800 tis za změnu (navýšení) stavebních prací byla schválena.*

Dále byla projednána závěrečná faktura porovnání víceprací a méněprací na dostavbě a přístavbě soc. zařízení na fotbalovém hřišti, původní faktura byla rozporována a následně upravena na částku 245.868,- + DPH

*Proběhlo hlasování viz. záznam o hlasování –částka ve výši 245.868,- + DPH jako vícepráce na dostavbě a přístavbě soc. zařízení byla schválena.*

K zahájení intenzifikace Vrškovského rybníka starostka oznámila, že bude započato v září/říjnu, financování bude postupné dle provedených prací. Nebude nutné zajišťovat úvěr, obec má naspořené finanční prostředky na zajištění 10-ti% vysoutěžené ceny tj. 1,2 mil. V současné době probíhá jednání se snahou prodloužit splatnost jednotlivých faktur za budoucí provedené práce. Tím získá obec časový prostor na postoupení faktur k proplacení z dotačního fondu a rozpočet obce tak nebude nutno nadměrně zatěžovat.

Obdrželi jsme žádost Klubu rybářů o prodloužení dohody na užívání rybníku na dalších 10 let tj, do roku 2028 za stejných podmínek jako doposud-bezúplatně.

*Proběhlo hlasování viz. záznam o hlasování –prodloužení dohody bylo schváleno.*

Stejně smlouvy navrhujeme sepsat i na víceúčelové hřiště pro NK Libišany a fotbalové hřiště pro FC Libišany.

*Proběhlo hlasování viz. záznam o hlasování –sepsání dohody bylo schváleno.*

Dotace SOPKH- obecní mobiliář 2019, z důvodu narůstajícího zájmu o vyvážení bio odpadu, je navrženo zakoupit kontejner na BIO odpad. Dotace je ve výši cca 36 tis. Se spoluúčastí obce se jedná celkem o min. 47.670 Kč.

Na přelomu září/říjen proběhne čištění nádrží ČOV ve spolupráci s fi Sezako dána hodinová sazba a výměna aeračního systému fi. REcing za cenu 185 tis +DPH, realizace bude trvat cca 10 dní. Nebude nutná úplná odstávka ČOV, rekonstrukce bude probíhat za chodu. Občané obce budou včas upozorněni a vyzváni ke snaze minimalizovat množství vypouštění odpadních vod v určené dny.

Do diskuze se přihlásil pan Čermák. Jménem obyvatel sídliště „U Křížku“, oznámil, že dostavba komunikace ve zmíněné lokalitě je ukončena. Poděkoval zastupitelstvu obce za spolupráci a úhradu materiálu, který byl využit na dostavbu komunikace. Život občanů v tomto sídlišti se tímto rázem stal příjemnějším.

Paní Šimůnková byla na svůj dotaz o cvičebních prvcích u fotbalového hřiště informována o jejich účelu. Další dotaz byl na pozemek za ČOV směrem k „ borku“, zda bude jeho porost upraven,

posekán, nálety vykáceny a případně následně nějak obcí využít. Obec zatím nemá s tímto pozemkem žádný záměr, pokud se v budoucnu najde možnost jeho využití, bude za tímto účelem i upraven.

Pan Řehák se ptal, zda pan Bureš výše zmíněnou kupní smlouvou již prodal všechny své pozemky v lokalitě „U Křížku“. Starostka odpověděla, že pan Bureš tam ještě další pozemky vlastní.

Zasedání ukončeno v 17:55

V Libiřanech dne 6.září 2018

Zapsala : pí. Josefová . . .  . . . . .

Ověřovatel zápisu:



.....  
pí. Lehká



.....  
p. Vích



.....  
Ing. Monika Nováková  
starostka



.....  
Josef Zadrobílek  
místostarosta